

City24 Uvjeti korištenja

Korisnik stranice City24.hr slaže se i pristaje na sljedeće Uvjete korištenja.

1. Predmet, valjanost i tumačenje Uvjeta

- 1.1 Uvjeti korištenja se primjenjuju na sve pravne i fizičke osobe koji su korisnici portala www.City24.hr (u daljnjem tekstu: "Korisnik/ Korisnici") i trgovačko društvo Alma Media Interactive Adriatic d.o.o. (u daljnjem tekstu: "Alma Media") kao vlasnika portala www.City24.hr (u daljnjem tekstu: "Portal"), a uređuju pravne odnose koji proizlaze iz korištenja usluga Portala. Navedene usluge uključuju, ali nisu ograničene na usluge objavljivanja oglasa i ponuda za kupnju, prodaju, zakup i najam nekretnina na Portalu (u daljnjem tekstu: "Usluge").
- 1.2 Uz Uvjete korištenja, pravni odnos Korisnika i Alma Media-e odnosno drugi pravni odnosi koji proizlaze iz korištenja Portala, podvrgnuti su pravnim propisima na snazi u Republici Hrvatskoj. Korisnici preuzimaju obvezu redovitog upoznavanja s Uvjetima korištenja, zajedno s mogućim izmjenama i dopunama, te se smatra da su registracijom, ali i samim pristupom Portalu, u slučaju da se radi o neregistriranim korisnicima, pristali na Uvjete korištenja.
- 1.3 Polazeći od potrebe razvoja Portala i Usluga, te u interesu njihovog što kvalitetnijeg pružanja, Alma Media ima pravo u svako vrijeme jednostrano izmijeniti i dopuniti Uvjete korištenja. O navedenim izmjenama Korisnik će biti obaviješten najmanje 30 (trideset) dana unaprijed, posebnom obavijesti ili objavom obavijesti te izmijenjenih i/ili dopunjenih Uvjeta korištenja na Portalu.
- 1.4 Svakom Korisniku fizičkoj osobi Alma Media pruža mogućnost besplatne objave maksimalno 2 (dva) oglasa ili ponuda godišnje. Navedeno razdoblje od godinu dana počinje teći od dana registracije Korisnika. Za svako daljnje korištenje Usluga na Portalu, Korisnik koji je fizička osoba mora s Alma Media-om sklopiti poseban ugovor ili sporazum o pružanju usluga. Također, za oglašavanje više od 2 (dva) oglasa ili ponuda godišnje Korisnik koji je fizička osoba mora kontaktirati Alma Media-u i dogovoriti suradnju.

2. Portal

- 2.1 Alma Media u sklopu Portala pruža usluge objavljivanja oglasa i ponuda za nekretnine te u tom smislu Korisnicima daje virtualnu lokaciju, tj. prostor na Portalu na kojem Korisnici mogu objavljivati oglase i ponude za nekretnine odnosno stavljati druge objave u sklopu Usluga koje Alma Media pruža.
- 2.2 Korisnici sklapaju kupoprodajne odnosno druge ugovore koji su povezani s objavom oglasa odnosno ponuda na Portalu, bez ikakvog posredovanja ili miješanja Alma Media-e. Djelatnost Alma Media-e na Portalu ograničena je na uredno održavanje te osiguravanje oglasnog prostora Korisnicima, u skladu s ugovorom ili sporazumom o pružanju usluga odnosno Uvjetima korištenja. Alma Media ni na koji način, izravno ili neizravno, u ulozu posrednika ili u nekoj drugoj ulozu, ne sudjeluje u postupcima pregovora odnosno kupnje, prodaje, zakupa, najma ili sličnog odnosa u vezi s nekretninama na koje se odnose oglasi i/ili ponude objavljene na Portalu, te ne preuzima nikakvu odgovornost u međusobnom odnosu Korisnika, kupaca, prodavatelja, zakupnika, zakupodavca, najmoprimca odnosno najmodavca nekretnine, posrednika ili trećih osoba, uključujući ali ne ograničavajući se na odgovornost za materijalne i pravne nedostatke nekretnine bilo koje vrste, ispunjenje odnosno uredno ispunjenje posredničkih, kupoprodajnih, ugovora o zakupu, najmu ili drugih ugovora odnosno sve oblike ugovorne ili izvanugovorne odgovornosti za štetu.

- 2.3 Korisnici koriste Portal u potpunosti na svoju odgovornost. Alma Media nije odgovorna za zakonitost, vjerodostojnost, valjanost, istinitost ponuda, oglasa, komentara Korisnika te drugih objava Korisnika na Portalu. Sav sadržaj objavljen od strane Korisnika, uključujući ali ne ograničavajući se na oglase, ponude, tekstove, prikaze, fotografije, isključiva su odgovornost Korisnika koji je taj sadržaj objavio.
- 2.4 Zabranjeno je kopirati, objavljivati, distribuirati ili na drugi način koristiti dijelove Portala na kojima je Alma Media nositelj autorskog prava i/ili prava žiga i/ili nekog drugog prava, bez njene izričite prethodne suglasnosti. Isto tako zabranjeno je kopirati, objavljivati, distribuirati ili na drugi način koristiti dijelove Portala koji su objavljeni od strane Korisnika, bez njihovog izričitog pristanka.
- 2.5 Alma Media pridržava pravo u svako doba izvršiti promjene u dizajnu i sadržaju Portala.

3. Obveze i potvrđivanja Korisnika

(a) Korisnik jamči i potvrđuje sljedeće:

- 3.1. Korisnik neće koristiti Portal u poduzimanju radnji koje su protivne propisima, uključujući ali ne ograničavajući se na prijevare odnosno objavljivanje lažnih ili neistinitih ponuda i/ili oglasa;
- 3.2. Korisnik će, osim u slučajevima besplatnog korištenja na temelju Uvjeta korištenja i/ili ugovora ili sporazuma o pružanju usluga između njega i Alma Media-e, plaćati Alma Media-i naknadu za usluge utvrđene Cjenikom usluga koji je dostupan na Portalu. Alma Media ima pravo u svako vrijeme jednostrano izmijeniti i dopuniti Cjenik usluga. O navedenim izmjenama Korisnik će biti obaviješten najmanje 30 (trideset) dana unaprijed, posebnom obavijesti ili objavom obavijesti i izmijenjenog i/ili dopunjenog Cjenika usluga na Portalu;
- 3.3. Korisnik jamči da podaci koje je dao prilikom registracije i/ili korištenja Portala, uključujući, ali ne ograničavajući se na podatke u elektronskom obliku (tj. datoteke, programe, emailove itd.), te kontakt podatke Korisnika (ime, telefonski brojevi, e-mail adrese itd.), (u daljnjem tekstu: Podaci o Korisniku), kao i bilo koji sadržaj objavljen od strane Korisnika, uključujući ali ne ograničavajući se na oglase, ponude, tekstove, fotografije i prikaze nekretnina:
- 3.3.1. nisu obmanjujući i/ili neistiniti ;
 - 3.3.2. ne sadrže ponude za kupnju/prodaju/zakup/najam nekretnina čiji je promet ograničen;
 - 3.3.3. ne krše prava intelektualnog vlasništva trećih osoba ili druga imovinska, neimovinska odnosno prava osobnosti trećih osoba;
 - 3.3.4. nisu u suprotnosti s propisima (uključujući, ali ne ograničavajući se na propise kojima se regulira zaštita potrošača, zaštita osobnih podataka, tržišno natjecanje, i elektronička trgovina);
 - 3.3.5. nisu prijeteći, uvredljivi, vulgarnog sadržaja, odnosno sadržaja koji izaziva ili može izazvati rasnu, vjersku, nacionalnu ili drugu netrpeljivost;
 - 3.3.6. nisu u suprotnosti s dobrim poslovnim običajima;
 - 3.3.7. ne sadrže viruse i druge računalne programe ili datoteke koji narušavaju, štete ili na bilo koji drugi način ometaju uobičajeno korištenje Portala odnosno koji mogu biti preuzeti ili pohranjeni od strane Korisnika te narušiti, oštetiti ili na bilo koji drugi način ometati uobičajeni rad njegovog računala, servera odnosno računalnog sustava u cijelosti;
 - 3.3.8. ne sadrže kontakt podatke agenata, posrednika ili ostalih trećih osoba u dodatnim poljima predviđenim za informacije ili u bilo kojem drugom polju koje nije namijenjeno objavljivanju takvih podataka.

- 3.3.9. objava linka na Portal, na Internet stranici Korisnika dozvoljena je samo onim Korisnicima koji s Alma Media-om imaju sklopljen ugovor ili sporazum o pružanju usluga, s time da se stranica na koju link vodi ne otvara u istom prozoru.
- 3.4. Korisnik će čuvati zaporku i korisnički ID za korištenje Portala te poduzeti sve potrebne radnje da zaporka i/ili ID ne dođu u posjed trećih osoba, osim u slučajevima u kojima je Korisnik te treće osobe ovlastio da ga zastupaju prilikom korištenja usluga Portala.
- 3.5. Korisnik će bez odlaganja, putem e-maila ili na drugi način u pisanom obliku, obavještavati Alma Media-u o svim promjenama u Korisničkim podacima koje je Alma Media dobila od strane Korisnika prilikom njegove registracije.
- 3.6. Korisnik će bez odlaganja, putem e-maila ili na drugi način u pisanom obliku, obavijestiti Alma Media-u o gubitku zaporka i/ili korisničkog ID-a za korištenje Portala i/ili o činjenici da su neovlaštene treće osobe došle u posjed zaporka i/ili korisničkih ID-eva.
- 3.7. Korisnik pristaje na povremeno primanje e-mailova ili drugih poruka od strane Alma Media-e koji su povezani s djelovanjem Portala, te potvrđuje da te poruke mogu imati reklamni karakter.

(b) Korisnik nadalje potvrđuje i jamči:

- 3.8. da je on/ona:
- 3.8.1. osoba starija od 18 godina s punom poslovnom sposobnosti u smislu propisa Republike Hrvatske;
- ili
- 3.8.2. pravna osoba, čiji zastupnik ima sve ovlasti za zastupanje odnosno poduzimanje radnji u ime i za račun te pravne osobe, uključujući ali ne ograničavajući se na korištenje Portala.
- 3.9. da ispunjava odnosno da će ispuniti sve obveze iz ovih Uvjeta korištenja;
- 3.10. da je svjestan činjenice da Korisnici ugovore o kupoprodaji nekretnine sklapaju bez miješanja Alma Media-e, te da su isključivo Korisnici odgovorni za ispunjenje navedenih ugovora.

4. Prava i obveze Alma Media-e

- 4.1. Alma Media bez odlaganja obavještava Korisnika o izmjenama Uvjeta i Cjenika usluga, na način utvrđen ovim Uvjetima korištenja.
- 4.2. Alma Media ima pravo jednostrano ograničiti ili ukinuti pravo korištenja Portala od strane Korisnika u slučaju da:
- 4.2.1 Korisnik krši obveze iz Uvjeta korištenja;
- 4.2.2 daje izjave ili potvrde u smislu Uvjeta korištenja koje su lažne i/ili mogu dovesti u zabludu;
- 4.2.3 je Korisnik prilikom registracije i/ili korištenja Portala dao informacije koje su pogrešne, obmanjujuće i/ili netočne.
- 4.3. Alma Media može bez ograničenja pratiti stanje na Portalu, uključujući, ali ne ograničavajući se na praćenje ponuda za kupnju/prodaju objavljenih od strane Korisnika. Alma Media može istražiti sva navodna kršenja Uvjeta korištenja, koristeći pritom sva raspoloživa pravna sredstva. Alma Media posebno pridržava pravo da na zahtjev

ovlaštenih organa Republike Hrvatske, istima prosljedi podatke o Korisniku, zbog potrebe provođenja istražnih ili drugih radnji vezanih uz sumnju u povredu propisa Republike Hrvatske.

- 4.4. Alma Media može u bilo kojem trenutku s Portala ukloniti ponude odnosno oglase koje su, prema mišljenju Alma Media-e, u suprotnosti s Uvjetima korištenja, dobrim poslovnim običajima ili propisima. Isto tako, Alma Media ima pravo u bilo kojem trenutku oglase odnosno ponude koje su objavili Korisnici relocirati odnosno objaviti na drugom mjestu na Portalu, ne mijenjajući pritom njihov sadržaj, a s ciljem boljeg odnosno olakšanog korištenja Portala.
- 4.5. Alma Media ne odgovara ni za kakvu štetu koja bi mogla nastati uslijed prekida dostupnosti, neobjavljivanja, odnosno brisanja oglasa ili grešaka u funkcioniranju Portala.

5. Politika zaštite osobnih podataka

- 5.1. Osobnim podatkom u smislu Uvjeta korištenja, smatra se svaka informacija koja se odnosi na identificiranu osobu, odnosno osobu koja se može izravno ili neizravno identificirati (npr. ime i prezime, adresa, broj telefona, adresa elektronske pošte i sl.). Alma Media prikuplja osobne podatke u svrhu poboljšanja kvalitete sadržaja, funkcionalnosti i usluga na Portalu kako bi mogla udovoljiti interesima i potrebama Korisnika, informirati Korisnike o postojećim i novim sadržajima, funkcionalnostima i uslugama Portala koji bi im mogli biti zanimljivi.
- 5.2. Svojom registracijom na Portalu, Korisnici daju izričitu privolu da se osobni podaci koje su unijeli prikupljaju i koriste na način koji je predviđen Uvjetima korištenja.
- 5.3. Prikupljene osobne podatke Alma Media čuva u elektronskom obliku te primjenjuje odgovarajuće organizacijske i kadrovske mjere i procedure kako bi spriječila da se osobnim podacima koji nisu dostupni ostalim korisnicima portala ne bi neovlašteno pristupalo. Osobni podaci koje su Korisnici učinili dostupnim prilikom registracije čuvaju se za vrijeme postojanja Portala, odnosno za vrijeme trajanja registracije. Nakon toga se navedeni podaci uništavaju, osim u slučaju da Korisnici dopuste daljnje čuvanje osobnih podataka.
- 5.4. Osobni podaci pojedinačnog Korisnika ne dostavljaju se drugim korisnicima, osim ako pojedinačni Korisnici za to daju dozvolu. Međutim, kada je to potrebno zbog ostvarivanja neke od funkcionalnosti, sadržaja ili usluge Portala (npr. nagradna igra) odnosno širenja, unapređivanja ili drugog razvoja usluga koje Alma Media pruža, Alma Media pridržava pravo da osobne podatke Korisnika dostavi svojim partnerima, kao i povezanim društvima koja joj pomažu u ostvarenju te funkcionalnosti, bez dozvole Korisnika.
- 5.5. Moguće je da se Alma Media pripoji drugom trgovačkom društvu ili spoji s drugim trgovačkim društvom, odnosno da drugo trgovačko društvo u njoj stekne prevladavajući utjecaj. U tom slučaju, Alma Media zadržava pravo dostave osobnih podataka Korisnika kojima raspolaže u svojoj bazi korisnika, tom drugom trgovačkom društvu, ako ono posluje u okviru istih ili sličnih djelatnosti odnosno usluga te pristane biti pravni slijednik Alma Media-e u pogledu prikupljanja, čuvanja, korištenja i zaštite prikupljenih osobnih podataka putem Portala.
- 5.6. Iako Alma Media poduzima dostupne tehničke, organizacijske i kadrovske mjere u cilju sprečavanja neovlaštenog otkrivanja osobnih podataka Korisnika, Alma Media ne može jamčiti da neki od osobnih podataka koje prikuplja neće nikada biti slučajno otkriveni, suprotno ovim Uvjetima korištenja. Do najveće mjere dopuštene zakonom Alma Media isključuje odgovornost za štetu nanесenu Korisnicima ili trećim osobama slučajnim otkrivanjem osobnih podataka. Budući da nema kontrolu nad osobnim podacima koje Korisnici dostavljaju prilikom pristupa ili korištenja drugih portala, odnosno izravno trećim

osobama, Alma Media do najveće mjere dopuštene zakonom isključuje odgovornost za štetu koja može nastati Korisnicima ili trećim osobama zbog dostavljanja osobnih podataka na taj način.

6. Ostale odredbe

- 6.1. Na odnose između Korisnika i Alma Media-e koji proizlaze iz korištenja Portala, primjenjuje se pravo Republike Hrvatske.
- 6.2. Sporovi između Korisnika i Alma Media-e nastali korištenjem Portala, nastojat će se riješiti mirnim putem. U protivnom će navedene sporove riješiti stvarno nadležni sud u Zagrebu.